



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/58

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.06.2024

KONU: Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2024** yılı **Mayıs** ayı olağan toplantısının **09.05.2024** tarihli ilk birleşiminde **13.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Perşembe ilçesine bağlı Anaç, Aziziye, Bekirli, Beyli, Boğazcık, Bolatlı, Çamarası, Çandır, Çaytepe, Doğanköy, Ekinciler, Gündoğdu, Güzelyurt, Hacılar, İmeçli, İstanbulboğazı, Kazancılı, Kovanlı, Kurtuluş, Kutluca, Kuyluca, Mersin, Neneli, Okçulu, Ortatepe, Ramazan, Saray, Selimiye, Sırakovancı, Soğukpınar, Şenyurt, Tarlacık, Tepecik, Tepeköy, Töngeldüzü, Yarı, Yazlık, Yeniköy, Yeniöz, Yeşilköy ve Yumrutaş mahallelerinin "**Kırsal Mahalle**", Alınca, Çerli ve Efirli mahallelerinde kısmi imar planı bulunduğundan, plan dışında kalan alanların "**Kırsal Yerleşik Alan**" olarak belirlenmesi talebine ilişkin **06.05.2024** tarihli ve **372059** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Perşembe ilçesi sınırları içerisinde Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan belirlenmesi amacıyla hazırlanan teklif incelenmiştir.

16.10.2020 tarih ve 31276 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "**Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun**"un(7254) 10.maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Ek Madde 3 hükümlerine göre; Perşembe İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarih ve 2024-02/11 sayılı Kararıyla, kırsal yerleşim özelliği devam eden, Anaç, Aziziye, Bekirli, Beyli, Boğazcık, Bolatlı, Çamarası, Çandır, Çaytepe, Doğanköy, Ekinciler, Gündoğdu, Güzelyurt, Hacılar, İmeçli, İstanbulboğazı, Kazancılı, Kovanlı, Kurtuluş, Kutluca, Kuyluca, Mersin, Neneli, Okçulu, Ortatepe, Ramazan, Saray, Selimiye, Sırakovancı, Soğukpınar, Şenyurt, Tarlacık, Tepecik, Tepeköy, Töngeldüzü, Yarı, Yazlık, Yeniköy, Yeniöz, Yeşilköy ve Yumrutaş mahalleleri Kırsal Mahalle, Alınca, Çerli ve Efirli mahallelerinde kısmi imar planı bulunduğundan, plan dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşik Alan olarak belirlenmiştir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Ek Madde 3'de; "**Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup, kırsal mahalle özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir.**" denmektedir. Ayrıca 15.04.2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "**Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği**" Madde 4 (1)'de; "**Kırsal mahalle, büyükşehir belediyeleri sınırları içinde olup; 1984 yılı ve sonrasında köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen mahallelerde tespit edilir.**" denmektedir. Adı geçen mahallelerin, bu kanun hükmü şartlarını taşıyan birimlerden olduğu tespit edilmiş olup; teklif komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye